

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 53/TD-PCCC ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về phòng cháy và chữa cháy số 252/2026-CV-LHP ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát.

Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đồng ý về thiết kế phòng cháy và chữa cháy đối với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ CỦA CÔNG TRÌNH

Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Aqua Riverside City

Địa điểm xây dựng: phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Đường Việt

*** Nội dung điều chỉnh thiết kế:**

- Điều chỉnh đường giao thông cho xe chữa cháy;
- Điều chỉnh hệ thống cấp nước chữa cháy.

II. NỘI DUNG THẨM DUYỆT

Đường giao thông cho xe chữa cháy; hệ thống cấp nước chữa cháy.

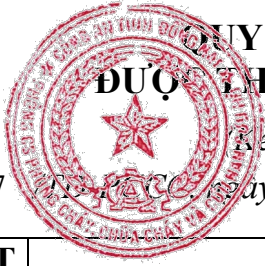
Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy được kèm theo văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- C07;
- Lưu: VT, PC.



Trưởng tá Nguyễn Thọ Bài



**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Kèm theo văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy

số 47 /2026-PC/CC ngày 16 /04 /2026 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	
	Quy mô dự án có diện tích 767.532,6 m², trong đó quy mô khu vực điều chỉnh có diện tích 432.300 m², gồm: - Đất ở có diện tích: 227.200 m²; - Đất công cộng dịch vụ có diện tích: 65.700 m²; - Đất cây xanh – TDDT có diện tích: 50.000 m²; - Đất giao thông có diện tích: 89.400 m²; - Đường giao thông có mặt đường rộng từ 6 m đến 15 m và chịu tải trọng 40 tấn. <i>Hệ thống cấp nước chữa cháy khu vực điều chỉnh:</i> - Đường ống HDPE cấp nước chữa cháy kết hợp với cấp nước sinh hoạt được thiết kế mạng vòng có đường kính OD63mm, OD110mm, OD160, OD225 và dọc tuyến đường giao thông có bố trí các trụ cấp nước chữa cháy với khoảng cách giữa các trụ không lớn hơn 150 m; - Đường ống cấp nước chữa cháy của công trình được đầu nối vào tuyến ống hiện hữu trên đường Hương Lộ 2 qua nhánh Đường số 01 do Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai quản lý và vận hành.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐIỀU CHỈNH	
1	Thuyết minh thiết kế thể hiện những nội dung về phòng cháy và chữa cháy	01 quyển
2	Bản vẽ thiết kế thể hiện những nội dung về phòng cháy và chữa cháy: GT-200, ..., GT-201; CN-200, CN-300, mặt bằng thiết kế giao thông - tờ: 01/14, ..., 14/14	
Mã hồ sơ tại Cổng Dịch vụ công Bộ Công an: G01.895.307-260407-00009		

Lưu ý: Thông tin tại văn bản này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.